

Obec Hořovičky
Hořovičky 111, 270 04 Hořesedly, IČO 00243728

V Hořovičkách dne 27.11.2025

Věc : Vyřízení žádosti INF20/2025

Žadatel:

Žadatel xxxxxxxx xxx xxxxxxxx - předseda Okrašlovacího spolku Hořovičky, Hokov, Bukov, Vrbice, z.s., IČO 19822600, Hořovičky xxx, okr. Rakovník, 270 04, podáním ze dne 13.11.2025 vedené pod č.j. INF20/2025 žádá o poskytnutí informací:

Žádost podle zákona 106/99 Sb

Dotazy se týkají: Udržovací práce kaplička Hokov - rozpočet s výkazem výměr, nabídka vítězného dodavatele.

žádáme:

1. O sdělení, jaké jsou přesné rozměry žulového schodu a o jaký druh schodu se jedná. Jeho cena v rozpočtu je 60.000 Kč.
2. O sdělení, o jaké konkrétně kovářské práce se jedná v hodnotě 175.384,70 Kč. (prosíme o přesné vyspecifikování konkrétních prací, přehled prací a čeho se bude oprava konkrétně týkat, tedy jakých částí stavby)
3. O sdělení, o jaké konkrétní truhlářské práce se jedná v hodnotě 415.384,70 Kč. (prosíme o přesné vyspecifikování konkrétních prací, přehled prací a čeho se bude oprava konkrétně týkat, tedy jakých konkrétních částí stavby)
4. O sdělení, o jaké konkrétní štukatérské práce se jedná v hodnotě 92.307,80 Kč. (prosíme o přesné vyspecifikování konkrétních prací, přehled prací)
5. Kdo posoudil výši ceny nabídky? Zda obec má k dispozici kalkulaci výši ceny, která sloužila pro porovnání cen předražené nabídky vítězného dodavatele? (Na jednání zastupitelstva na nezvyklou výši upozornil místostarosta obce, a tři zastupitelé).
6. Zda obec si nechala posoudit cenu a zjišťovala, proč jsou Udržovací práce kapličky Hokov nezvykle velmi předražené, tak jak předložila vítězná firma? Zda obec postupovala, jako dobrý hospodář, když i zastupitelé upozorňovali na velmi vysokou cenu.
7. Kterí zastupitelé hlasovali pro schválení Nabídky vítězného dodavatele na Udržovací práce kapličky Hokov na zastupitelstvu obce? Číslo a znění usnesení.
8. Zda obec po upozornění zastupitelů i občanů na velmi vysokou cenu, nechala cenu přepočítat nezávislým odborníkem pro porovnání s cenou obvyklou a tím nemohlo dojít ke spáchání trestného činu, kdy je s prostředky občanů jednáno nehospodárně, jelikož je více jak zcela reálné, že cena vítězné nabídky je předražená. (stačí si nechat přepočítat materiál, který může být o více jak 100% předražen)

Na základě Vaší žádosti Vám sděluji:

Ad 1) Jedná se o schodiště podle konstrukce a tvaru prímé. Schodiště v tuto chvíli disponuje dvěma žulovými schodišťovými stupni a jedním cihelným schodem tvořícím současně práh vstupních dveří.

Podle stanoviska orgánu památkové péče budou před dveře osazeny nové kamenné schodové stupně. Výběr a skutečně realizovaná podoba schodiště bude konzultována a odsouhlasena zástupcem NPÚ.

Položka obsahuje betonový základ pod schod (ruční kopání rýhy, uskladnění a odvoz výkopku, vybetonování základu, osazení schodu, rozměr základu v půdorysu dle rozměru schodů, hloubka - nezámrazná hl., tj. 0,8-1,4 m dle druhu zeminy, použitý materiál), schod 2 stupně (kamenný masiv, povrchová úprava tryskáním, úprava tvaru schodu – zkosení či zaoblení hrany, tvarování „nosu“, atp.), osazení schodu, začistění, doprava.

Cenová nabídka byla tvořena v souladu se Zadávací dokumentací, včetně jejích příloh, mezi kterými jsou i závazná stanoviska orgánů památkové péče z let 2018 a 2024. Vydaná závazná stanoviska obsahují mimo jiné i požadavky na použité materiály, postupy a technologie vycházející z historické hodnoty řešené kapličky.

Ad 2) Položka obsahuje demontáž, renovaci a montáž křížku a mříží, demontáž, renovaci a montáž zvonu, zprovoznění včetně zvonového závěsu, nové kování dveří, konzultaci a závěrečnou restaurátorskou zprávu (vydaná odbornou oprávněnou osobou).

Cenová nabídka byla tvořena v souladu se Zadávací dokumentací, včetně jejích příloh, mezi kterými jsou i závazná stanoviska orgánů památkové péče z let 2018 a 2024. Vydaná závazná stanoviska obsahují mimo jiné i požadavky na použité materiály, postupy a technologie vycházející z historické hodnoty řešené kapličky.

Ad 3) Položka obsahuje kompletně ruční výrobu replik oken kruhového tvaru 4ks, výplní otvorů zvoničky se žaluziemi 3ks a 1ks dveří do zvoničky (z důvodu atypických tvarů výrobků), novou konstrukci zvonového závěsu, povrchové úpravy výrobků a konstrukcí ze dřeva, demontáž původních výplní otvorů a závěsu zvonu, jejich odvoz a likvidaci, konzultaci a závěrečnou restaurátorskou zprávu (vydaná odbornou oprávněnou osobou).

Cenová nabídka byla tvořena v souladu se Zadávací dokumentací, včetně jejích příloh, mezi kterými jsou i závazná stanoviska orgánů památkové péče z let 2018 a 2024. Vydaná závazná stanoviska obsahují mimo jiné i požadavky na použité materiály, postupy a technologie vycházející z historické hodnoty řešené kapličky.

Ad 4) Odborně sejmutý otisk profilace korunní římsy (2 odlišná provedení, tedy 2x provedený otisk), projednání se zástupcem orgánu památkové péče, zhotovení šablony spodní i horní římsy a následné vytvoření nových říms kapličky, v plném rozsahu.

Ad 5) Ano, součástí přípravné fáze výběrového řízení bylo i zpracování rozpočtu s předpokládanou cenou díla a výkazu výměr pro použití ve výběrovém řízení.

Ad 6) Ano, součástí přípravné fáze výběrového řízení bylo i zpracování rozpočtu s předpokládanou cenou díla a výkazu výměr pro použití ve výběrovém řízení.

Ad 7) Usnesení č. 13/2025: Zastupitelstvo obce Hořovičky schvaluje Smlouvu o dílo s vítězným dodavatel zakázky „Udržovací práce kapličky Hokov“ se Stavebním podnikem Rakovník, spol. s r.o., IČ 47539429 zastoupen panem xxxxxx xxxxx, se sídlem xxxxxx xxx, 269 01 Rakovník II., za částku 1.713.293,01 Kč a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy. Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdrželi se 2 (Vojáčková Býnová, Šramotová Tesařová)

Ad 8) Součástí přípravné fáze výběrového řízení bylo i zpracování rozpočtu s předpokládanou cenou díla a výkazu výměr pro použití ve výběrovém řízení. Rozpočet s předpokládanou cenou byl

zpracován v programu s tehdy platnými ceníky (aktualizace ceníků probíhá pravidelně po 6 měsících).

Součástí díla/cenové nabídky není jen cena materiálu, ale i montáž, demontáž, práce, manipulace s materiálem, doprava, práce restaurátora, restaurátorské zprávy atp..

Cenu díla v tomto případě ovlivňuje zejména zájem orgánů památkové péče. Díky tomu jsou nadstandardní a speciální požadavky na materiály, konstrukce a jejich zpracování (ruční práce, řemeslné zpracování). Nejedná se o klasickou stavbu ve smyslu novostavba či rekonstrukce rodinného domu.

Poskytované dokumenty slouží pouze pro Vaši osobní potřebu k danému účelu, neměly by být předány třetím, nezúčastněným stranám, nebo dále jinak zveřejňovány bez doložitelného souhlasu poskytovatele

Přeji hezký den a jsem s pozdravem

Ing. Andrea Mendíková v.r.

Starostka obce